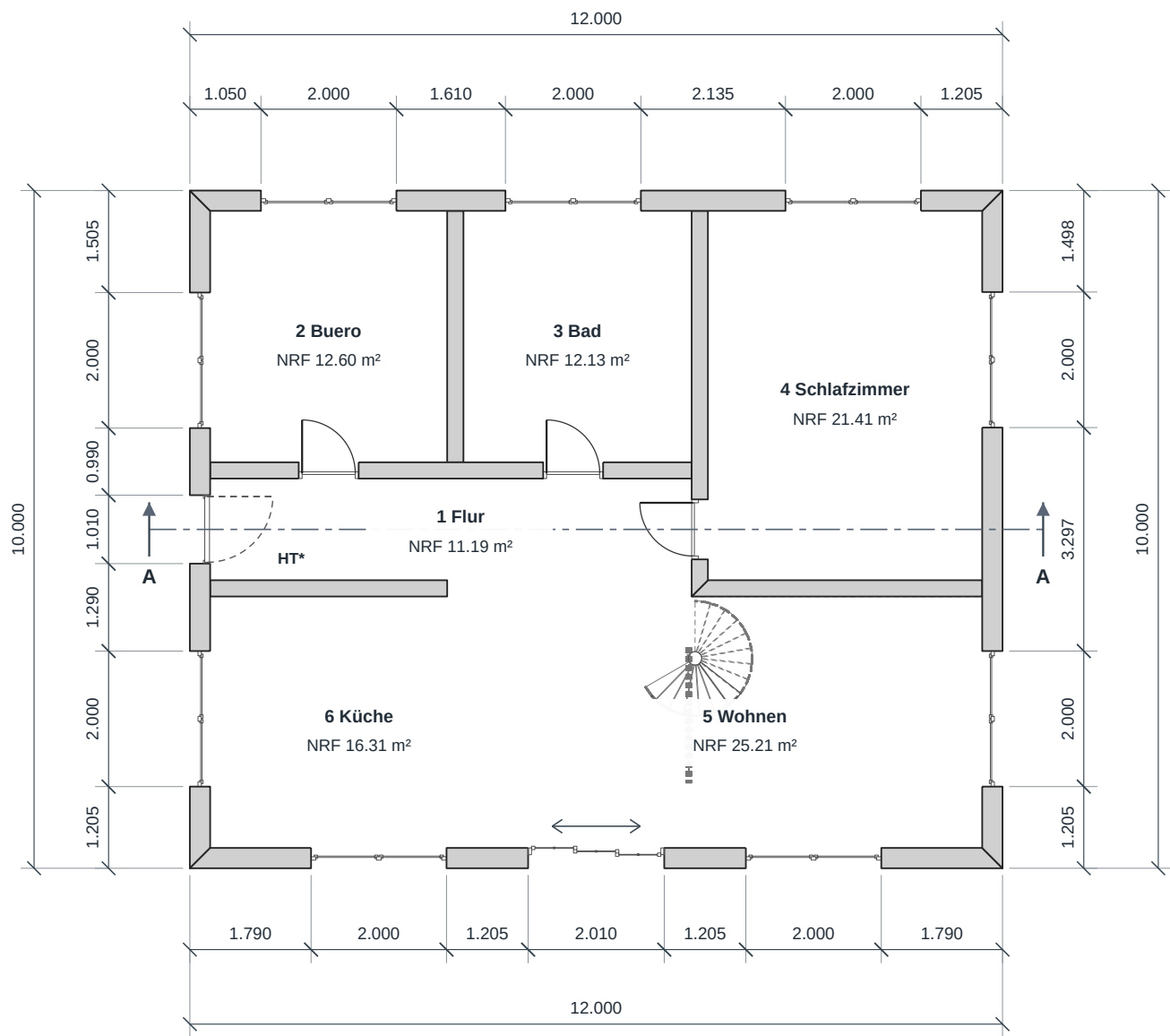


FZK-HAUS

Einfamilienhaus · Ableitung aus IFC

Grundriss Erdgeschoss

Schnittebene +1.20 m · Geschoss +0.00 m



RAUMFLÄCHEN AUS DEM MODELL

Nr. / Raum	Gemessen m²	NRF m²
1 Flur	11.53	11.19
2 Buero	12.98	12.60
3 Bad	12.50	12.13
4 Schlafzimmer	22.07	21.41
5 Wohnen	25.99	25.21
6 Küche	16.31	16.31
Total	101.39	98.83

FLÄCHENDEFINITION

Gemessen = IFC GrossFloorArea.
NRF = IFC NetFloorArea, inkl.
der im Export gespeicherten Abzüge.
Keine neu berechnete Wohnfläche.

DARSTELLUNG

Schnitt 1.20 m über Geschossnull.
Grau gefüllt: geschnittene Bauteile.
A-A: Längsschnitt, Modell Y = 5.00 m.
Massketten: Rohöffnungen / Wandstücke.
Masse in m, auf 1 mm gerundet.

MODELLHINWEIS

5 Räume: Reduktionsfaktor 0.97.
Küche: ohne Flächenabzug.
Treppe über Schnitt: gestrichelt.
Innentüren: 90° gemäss IFC-Parametern.
Terrassentür: Schiebesymbol.
HT*: Aufschlag abgeleitet, IFC-Art fehlt.
Gestrichelt; vor Ausführung bestätigen.

QUELLE

AC20-FZK-Haus.ifc · IFC4 · Modellmasse in m

Modellableitung; Mengen gemäss IFC. Keine Ergänzung fehlender Bauteile.

Druck: A3 quer, 100 % / tatsächliche Grösse. Keine Seitenanpassung.

MASSTAB / FORMAT

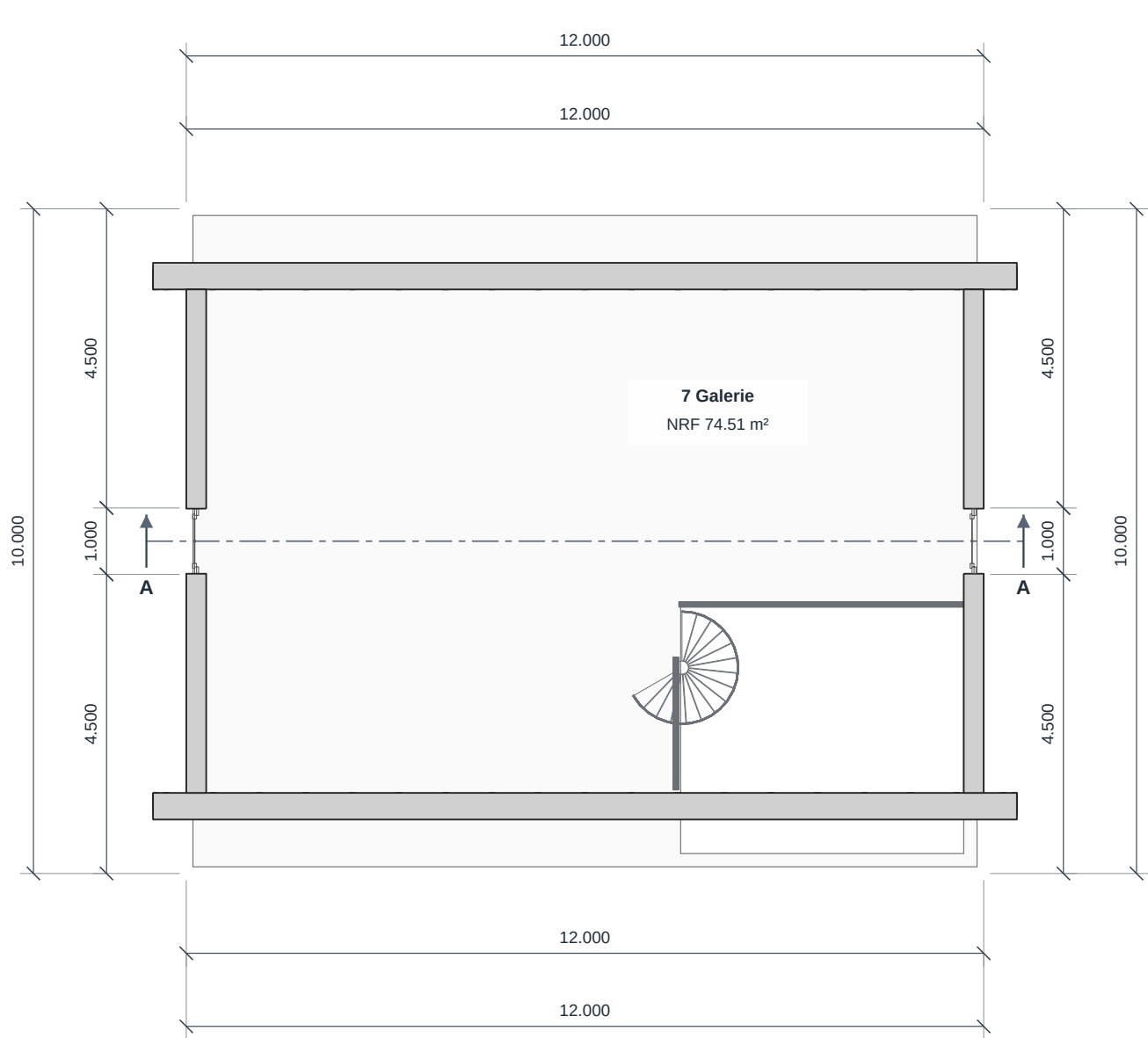
1:100 / A3

Erstellt 27.09.2026

PLAN-NR.

IFC-01

Blatt 1 / 7



RAUMFLÄCHEN AUS DEM MODELL

Nr. / Raum	Gemessen m²	NRF m²
7 Galerie	107.16	74.51
Total	107.16	74.51

FLÄCHENDEFINITION

Gemessen = IFC GrossFloorArea.
NRF = IFC NetFloorArea, inkl.
der im Export gespeicherten Abzüge.
Keine neu berechnete Wohnfläche.

DARSTELLUNG

Schnitt 1.20 m über Geschossnull.
Grau gefüllt: geschnittene Bauteile.
A-A: Längsschnitt, Modell Y = 5.00 m.
Massketten: Rohöffnungen / Wandstücke.
Masse in m, auf 1 mm gerundet.

MODELLHINWEIS

Galerie: Dachabzug 32.65 m².
Raumpolygon überdeckt Deckenöffnung.
Fläche unverändert aus IFC übernommen.
Helle Linien: Decke / Treppe darunter.
Rundfenster: volle Öffnungsbreite 1.000 m.
Keine Türen im Dachgeschoss modelliert.

QUELLE

AC20-FZK-Haus.ifc · IFC4 · Modellmasse in m

Modellableitung; Mengen gemäss IFC. Keine Ergänzung fehlender Bauteile.

Druck: A3 quer, 100 % / tatsächliche Grösse. Keine Seitenanpassung.

MASSSTAB / FORMAT

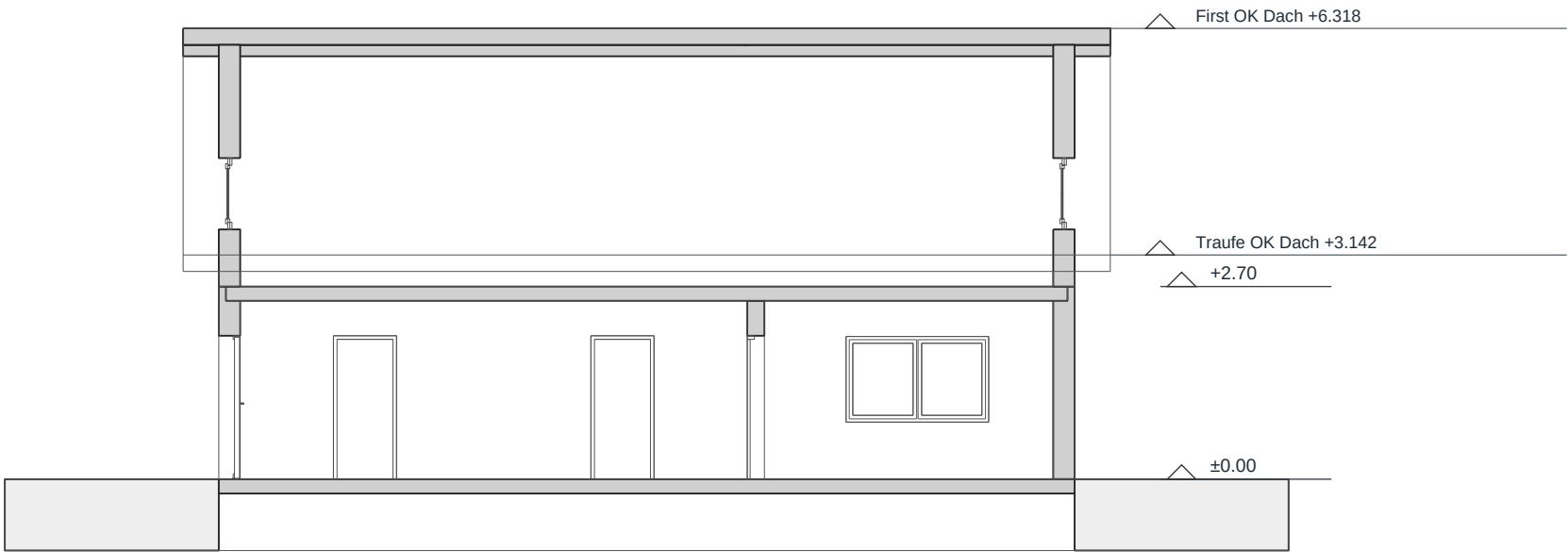
1:100 / A3

Erstellt 27.09.2026

PLAN-NR.

IFC-02

Blatt 2 / 7

**SCHNITTFÜHRUNG**

Parallel zur 12-m-Gebäudeseite.
Lage in beiden Grundrissen markiert.
Schnitt durch die Gebäudemitte.

HÖHEN

±0.00 = Modell-Null Erdgeschoss.
+2.70 = Modell-Null Dachgeschoss.
First: Oberkante modellierte Dachplatte.
Traufe: OK Dach am äusseren Dachrand.
Beide Traufkanten sind gleich hoch.
Traufe liegt hinter der Schnittebene.

DARSTELLUNG

Grau: geschnittene Bauteile.
Feine Linien: sichtbare Kanten dahinter.
Gelände nur wie im IFC modelliert.

MODELLHINWEIS

Kein ergänzter Bodenaufbau.
Kein ergänztes Fundament.
Bauteilschichten nur, soweit modelliert.

0 1 2 5 m

Kontrollmass: 5 m = 50 mm auf Papier

QUELLE

AC20-FZK-Haus.ifc · IFC4 · Modellmasse in m

Modellableitung; Mengen gemäss IFC. Keine Ergänzung fehlender Bauteile.

Druck: A3 quer, 100 % / tatsächliche Grösse. Keine Seitenanpassung.

MASSSTAB / FORMAT

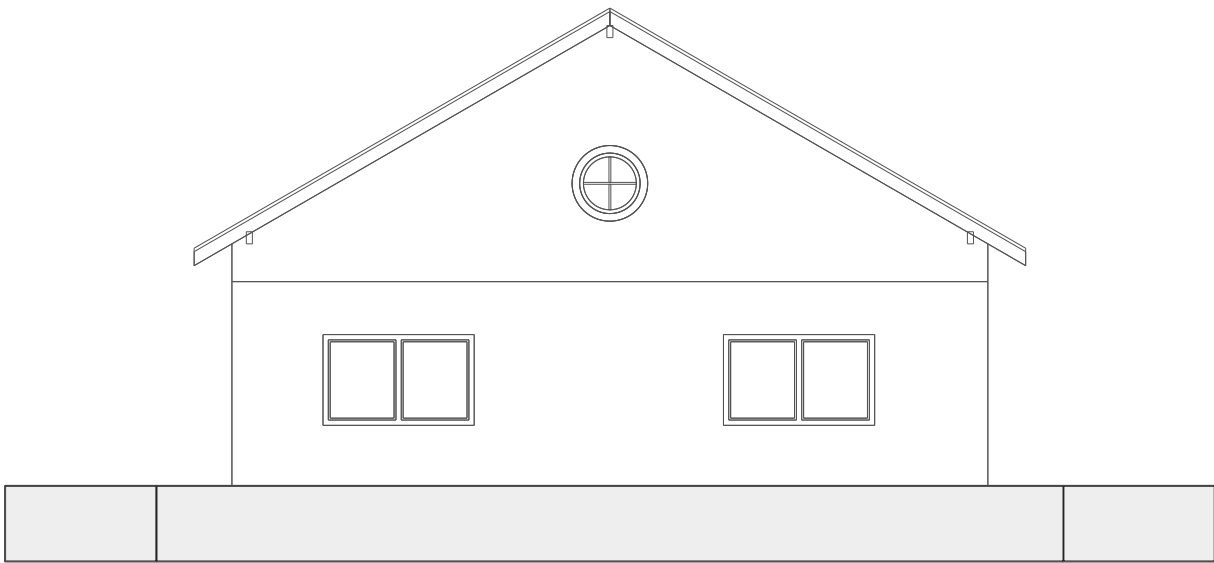
1:100 / A3

Erstellt 27.09.2026

PLAN-NR.

IFC-03

Blatt 3 / 7



Kontrollmass: 5 m = 50 mm auf Papier

AUSRICHTUNG

Fassadenseite: Modell +X.
Normalen-Azimut: 040°.
Orientierung gemäss IFC TrueNorth.
Modellachsen sind nicht Nord / Ost.

DARSTELLUNG

Orthogonale Ansicht aus IFC-Geometrie.
Verdeckte Kanten ausgeblendet.
Fenster, Türen, Dach und Gelände
entsprechen dem gelieferten Modell.

MODELLHINWEIS

DG: zwei runde Fenster im Modell.
Ansichten ohne ergänzte Materialien,
Umgebung oder Ausstattung.

QUELLE

AC20-FZK-Haus.ifc · IFC4 · Modellmasse in m

Modellableitung; Mengen gemäss IFC. Keine Ergänzung fehlender Bauteile.

Druck: A3 quer, 100 % / tatsächliche Grösse. Keine Seitenanpassung.

MASSSTAB / FORMAT

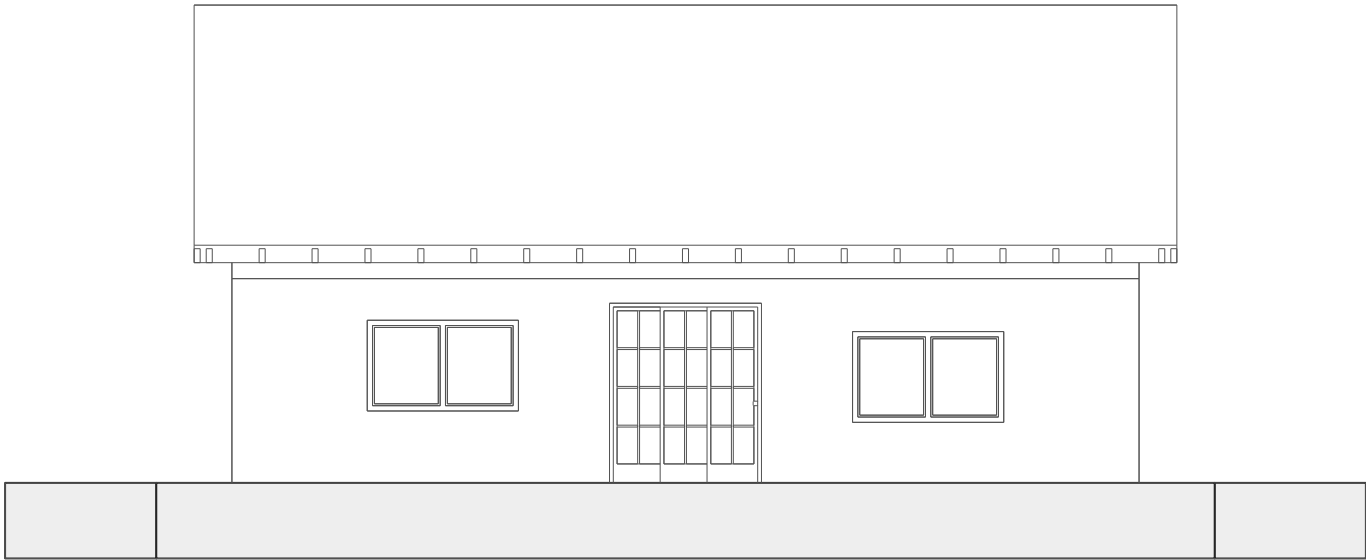
1:100 / A3

Erstellt 27.09.2026

PLAN-NR.

IFC-04

Blatt 4 / 7



0 1 2 5 m
Kontrollmass: 5 m = 50 mm auf Papier

AUSRICHTUNG

Fassadenseite: Modell -Y.
Normalen-Azimut: 130°.
Orientierung gemäss IFC TrueNorth.
Modellachsen sind nicht Nord / Ost.

DARSTELLUNG

Orthogonale Ansicht aus IFC-Geometrie.
Verdeckte Kanten ausgeblendet.
Fenster, Türen, Dach und Gelände
entsprechen dem gelieferten Modell.

MODELLHINWEIS

DG: zwei runde Fenster im Modell.
Ansichten ohne ergänzte Materialien,
Umgebung oder Ausstattung.

QUELLE

AC20-FZK-Haus.ifc · IFC4 · Modellmasse in m

Modellableitung; Mengen gemäss IFC. Keine Ergänzung fehlender Bauteile.

Druck: A3 quer, 100 % / tatsächliche Grösse. Keine Seitenanpassung.

MASSSTAB / FORMAT

1:100 / A3

Erstellt 27.09.2026

PLAN-NR.

IFC-05

Blatt 5 / 7



Kontrollmass: 5 m = 50 mm auf Papier

AUSRICHTUNG

Fassadenseite: Modell -X.
Normalen-Azimut: 220°.
Orientierung gemäss IFC TrueNorth.
Modellachsen sind nicht Nord / Ost.

DARSTELLUNG

Orthogonale Ansicht aus IFC-Geometrie.
Verdeckte Kanten ausgeblendet.
Fenster, Türen, Dach und Gelände
entsprechen dem gelieferten Modell.

MODELLHINWEIS

DG: zwei runde Fenster im Modell.
Ansichten ohne ergänzte Materialien,
Umgebung oder Ausstattung.

QUELLE

AC20-FZK-Haus.ifc · IFC4 · Modellmasse in m

Modellableitung; Mengen gemäss IFC. Keine Ergänzung fehlender Bauteile.

Druck: A3 quer, 100 % / tatsächliche Grösse. Keine Seitenanpassung.

MASSSTAB / FORMAT

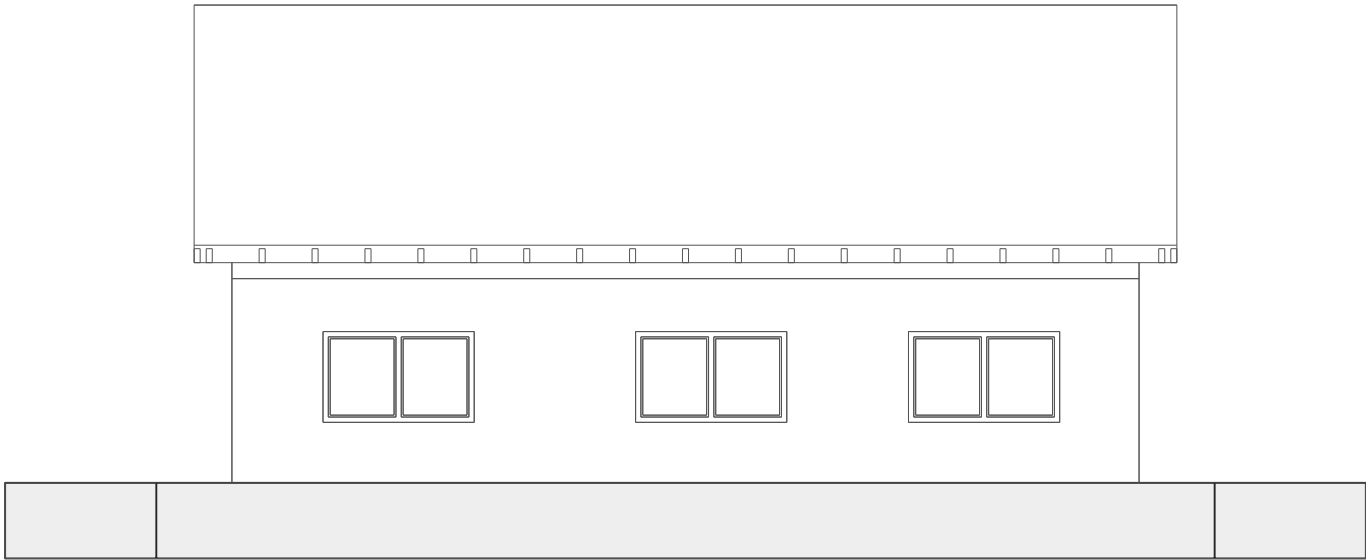
1:100 / A3

Erstellt 27.09.2026

PLAN-NR.

IFC-06

Blatt 6 / 7



0 1 2 5 m
Kontrollmass: 5 m = 50 mm auf Papier

AUSRICHTUNG

Fassadenseite: Modell +Y.
Normalen-Azimut: 310°.
Orientierung gemäss IFC TrueNorth.
Modellachsen sind nicht Nord / Ost.

DARSTELLUNG

Orthogonale Ansicht aus IFC-Geometrie.
Verdeckte Kanten ausgeblendet.
Fenster, Türen, Dach und Gelände
entsprechen dem gelieferten Modell.

MODELLHINWEIS

DG: zwei runde Fenster im Modell.
Ansichten ohne ergänzte Materialien,
Umgebung oder Ausstattung.

QUELLE

AC20-FZK-Haus.ifc · IFC4 · Modellmasse in m
Modellableitung; Mengen gemäss IFC. Keine Ergänzung fehlender Bauteile.
Druck: A3 quer, 100 % / tatsächliche Grösse. Keine Seitenanpassung.

MASSSTAB / FORMAT

1:100 / A3

Erstellt 27.09.2026

PLAN-NR.

IFC-07

Blatt 7 / 7